

CONTRATO Nº [•]/[•]

ANEXO M – RELATORIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO, E OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO-PEDAGÓGICOS DE 16 (DEZESSEIS) NOVAS UNIDADES DE ENSINO DE NÍVEL MÉDIO E ENSINO FUNDAMENTAL II NO ESTADO DE SÃO PAULO, NO LOTE DENOMINADO LOTE LESTE

SÃO PAULO

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. TERMOS DEFINIDOS	3
3. RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS	3

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. Nos termos da Cláusula 13.4 do CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA deverá elaborar o RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS, para efeitos de (i) identificação de passivos ambientais a serem recuperados e mitigados por ela e (ii) delimitação da PARTE responsável pelo custeio das ações necessárias.

2. TERMOS DEFINIDOS

- 2.1. Salvo expressa disposição em sentido contrário contida neste ANEXO, termos em letras maiúsculas e não definidos de outra forma terão os mesmos significados a eles atribuídos no CONTRATO, de acordo com o ANEXO L - GLOSSÁRIO, aplicando-se, igualmente, as disposições definidas no CONTRATO DE CONCESSÃO a respeito da interpretação dos termos definidos.
- 2.1.1. Os termos definidos no singular têm o mesmo significado quando utilizados no plural e vice-versa.
- 2.1.2. Os termos que designem gênero masculino também designam o gênero feminino e vice-versa.

3. RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS

- 3.1. A partir da ORDEM DE INICÍO, a CONCESSIONÁRIA terá o prazo de até 60 (sessenta) dias para a elaboração do RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTIAIS nos TERRENOS DO GRUPO A que tenham sido transferidos do PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, nos termos do CONTRATO.
- 3.1.1. A não apresentação do RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS dentro do prazo previsto no item 3.1. implicará a renúncia, irrevogável e irretratável, da CONCESSIONÁRIA de pleitear reequilíbrios econômicos-financeiros por passivos ambientais existentes nos TERRENOS.
- 3.2. O RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTIAIS terá por objetivo exclusivo a identificação de passivos socioambientais e deverá ser submetido à apreciação do CERTIFICADOR INDEPENDENTE ao final do prazo indicado pelo item 3.1.
- 3.3. Caso sejam identificados novos passivos deverá ser elaborado laudo técnico individual da

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

evolução de cada ocorrência, o qual deverá ser assinado por profissional competente e com recolhimento de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, contendo as seguintes informações:

- 3.3.1. Localização do passivo socioambiental;
 - 3.3.2. Caracterização geral da área, incluindo um mapeamento geológico e geotécnico e de uso e cobertura do solo em escala detalhada (1:1.000);
 - 3.3.3. Descrição geral do tipo de passivo e da situação identificada por meio de levantamento in loco;
 - 3.3.4. Análise temporal da área em estudo, por meio da utilização de imagens de satélite atualizadas e antigas, para fins de comparação;
 - 3.3.5. Resultados de investigações geotécnicas de campo e laboratoriais que venham a demonstrar a situação de estabilidade do local,
 - 3.3.6. Apresentação das soluções para recuperação do passivo ambiental;
 - 3.3.7. Croqui da situação identificada e das soluções propostas para o passivo ambiental;
e
 - 3.3.8. Registro fotográfico da situação observada.
- 3.4. Os apontamentos constantes do RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS, serão apreciados pelo CERTIFICADOR INDEPENDENTE em até 15 (quinze) dias, e submetidos posteriormente para avaliação, em até 15 (quinze) dias, pela ARSESP.
 - 3.5. Em caso de solicitação de ajustes pelo CERTIFICADOR INDEPENDENTE ou pela ARSESP, a CONCESSIONÁRIA deverá visitar o RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS em até 10 (dez) dias.
 - 3.6. Recebido o RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS com os ajustes indicados no item 3.5, o CERTIFICADOR INDEPENDENTE poderá se manifestar favoravelmente ao documento, em até 10 (dez) dias, cabendo à ARSESP avaliá-lo subsequentemente, em até 10 (dez) dias, e convertê-lo em RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS APROVADO;
 - 3.7. Eventuais controvérsias que ainda sejam levantadas pelo CERTIFICADOR INDEPENDENTE ou ARSESP, deverão ser submetidas para análise do COMITÊ DE PREVENÇÃO E SOLUÇÃO DE DIVERGÊNCIAS, que deverá apresentar sua deliberação final em até 30 (trinta) dias do

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

recebimento da notificação emitida, observado o regramento do CONTRATO, a qual constituirá o RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS APROVADO.

- 3.8. Os apontamentos constantes do RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS APROVADO, constituirão EVENTOS DE DESEQUILÍBRIO do CONTRATO, desde que a solução do passivo não seja possível através de ações originalmente impostas à CONCESSIONÁRIA, nos termos do CONTRATO, do ANEXO A – CADERNO DE INVESTIMENTOS, do ANEXO B – ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS DE SERVIÇOS ou do ANEXO C – CADERNO DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.
- 3.9. O reequilíbrio econômico-financeiro dos EVENTOS DE DESEQUILÍBRIO indicados no item 3.7 acima será realizado na forma da Cláusula 32 do CONTRATO.
- 3.10. Após a implementação do reequilíbrio econômico-financeiro, a CONCESSIONÁRIA não terá nada mais a reclamar sobre os passivos existentes, inclusive aqueles identificados no RELATÓRIO DE PASSIVOS AMBIENTAIS APROVADO, salvo vícios ocultos, nos termos do CONTRATO.